



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11

**OGGETTO : ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA AMBIENTALE DELLE CASCINE COSTANZA E VITTORIA ESERCITATA DALLA DITTA MONTIPO' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INERENTE LE MODALITA' CONTRIBUTIVE DEL DIRITTO DI ESCAVAZIONE E L'ATTIVITA' CONTROLLO EFFETTUATA DAL COMUNE DI BRIONA IN MERITO ALLA PROROGA DELLA DURATA DELL'INTERVENTO.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 21,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	X	-
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	X	-
Totale	3	-

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO : ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA AMBIENTALE DELLE CASCINE COSTANZA E VITTORIA ESERCITATA DALLA DITTA MONTIPO' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INERENTE LE MODALITA' CONTRIBUTIVE DEL DIRITTO DI ESCAVAZIONE E L'ATTIVITA' CONTROLLO EFFETTUATA DAL COMUNE DI BRIONA IN MERITO ALLA PROROGA DELLA DURATA DELL'INTERVENTO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 1° settembre 2008 la Ditta Montipò Costruzioni Generali Srl con sede legale in Novara è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 69/1978 e s.m.i. ad eseguire un intervento di riqualificazione agricolo-ambientale con esercizio di attività estrattiva sui fondi siti in Briona, frazione San Bernardino, località Cascine Costanza e Vittoria, e distinti in Catasto come segue:

Foglio 20, particella n. 1  
Foglio 20, particella n. 2  
Foglio 21, particella n. 5  
Foglio 21, particella n. 7  
Foglio 21, particella n. 8  
Foglio 21, particella n. 13  
Foglio 21, particella n. 18  
Foglio 21, particella n. 1  
Foglio 21, particella n. 2  
Foglio 21, particella n. 17  
Foglio 21, particella n. 23  
Foglio 21, particella n. 24  
Foglio 21, particella n. 25  
Foglio 21, particella n. 26  
Foglio 21, particella n. 27  
Foglio 21, particella n. 28  
Foglio 21, particella n. 12  
Foglio 21, particella n. 14  
Foglio 21, particella n. 15  
Foglio 21, particella n. 29;

Preso atto che in data 26 maggio 2009 è stata sottoscritta, con atto Notaio Auteri rep. 28959 convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il proponente riguardante le modalità contributive del diritto di escavazione e l'attività di controllo esercitata dal Comune di Briona;

Preso altresì atto che nella stessa data è stata sottoscritta, con atto Notaio Auteri rep. 28961 convenzione tra l'Amministrazione Comunale, i proprietari delle aree interessate dai lavori ed il proponente riguardante il riuso finale delle aree recuperate a fini naturalistici;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, a cui il

Comune di Briona aderisce, n. 243 del 10 giugno 2009 con la quale l'intervento è stato autorizzato per la durata di cinque anni dalla data della determinazione stessa, e pertanto fino alla data del 9 giugno 2014, e sotto l'osservanza delle prescrizioni contenute nella seguente documentazione:

- determinazione dirigenziale del 3° Settore – Ambiente, Ecologia, Energia della Provincia di Novara n. 1206/2008, con i relativi Allegati A, B, C e D,
- piano di monitoraggio delle componenti ambientali redatto dal proponente ai sensi dell'allegato A della determinazione sopra citata,
- valutazione del rischio archeologico redatto dal proponente ai sensi dell'allegato A della determinazione sopra citata,
- convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il proponente riguardante le modalità contributive del diritto di escavazione e l'attività di controllo esercitata dal Comune di Briona,
- convenzione per il riuso finale delle aree recuperate a fini naturalistici;

Considerato che l'intervento estrattivo in oggetto non si è concluso nei tempi previsti, e che la Provincia di Novara, con nota n. 0097546 del 10/07/2013, visti gli esiti della seduta della Conferenza dei Servizi in data 30/05/2013 e dell'integrazione documentale in data 4/07/2013, ha espresso parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione per 5 anni, secondo le prescrizioni in essa contenute;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 n. 114 del 15/05/2014 è stata pertanto concessa una proroga di cinque anni alla durata complessiva dell'intervento, fino alla data del 9 giugno 2019, con l'espressa indicazione della necessità della stipula di una nuova convenzione inerente le modalità contributive del diritto di escavazione e l'attività di controllo effettuata dal Comune di Briona, e dell'aggiornamento della cauzione o garanzia assicurativa il cui importo è stato stabilito dalla Provincia di Novara in Euro 2.505.704,00;

Considerato che a seguito dell'approvazione, con D.G.R. n. 38-7264, dell'aggiornamento delle linee guida per gli interventi di recupero ambientale di siti di cava e relativi importi economici da utilizzare per il calcolo delle cauzioni a carico del richiedente, l'importo della suddetta cauzione può essere rideterminato in Euro 1.541.044,95;

Visto che con deliberazione della Giunta regionale n. 10 – 378 del 6 ottobre 2014 è stato approvato l'aggiornamento dei parametri unitari delle "Tariffe del diritto di escavazione" dell'art. 6 della Legge Regionale n. 14/2006;

Preso atto che in virtù di tale aggiornamento la tariffa dovuta per l'intervento di cui trattasi relativamente agli anni 2014 – 2015 risulta essere fissata in Euro 0,52 per ogni metro cubo di materiale estratto, di cui € 0,36 da corrispondere al Comune e € 0,16 alla Regione Piemonte;

Preso altresì atto che, in ragione della quantità di materiale inerte da asportare, corrispondente a circa mc. 871.259, la somma che dovrà essere corrisposta al Comune entro la data di scadenza dell'autorizzazione ammonta a presunti Euro 313.653,24;

Ritenuto, essendo l'Ente sprovvisto di personale in possesso di specifica competenza in materia geologico-ambientale, di dover affidare incarico professionale a tecnici qualificati per l'effettuazione di tutte le attività di controllo sulla corretta esecuzione degli interventi e di verifica dei quantitativi di materiale estratto, e di stabilire che tali attività saranno a carico del proponente;

Visto pertanto lo schema di convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed il proponente in merito alle modalità contributive del diritto di escavazione e all'attività di controllo effettuata dal Comune di

Briona, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto meritevole di approvazione;

Viste le Leggi Regionali 22.11.1978 n. 69 e s.m.i., e 26.04.2000, n. 44 e s.m.i. che disciplinano le domande di autorizzazione per la coltivazione delle cave, l'istruttoria delle istanze e i criteri per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi;

Visto lo Statuto comunale;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 e 3 del T.U.E.L. D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **PROPONE**

Di approvare lo schema di convenzione inerente le modalità contributive del diritto di escavazione e all'attività di controllo effettuata dal Comune di Briona, in merito alla proroga dell'intervento di riqualificazione agricolo-ambientale con attività estrattiva esercitato dalla Ditta Montipò Costruzioni Generali Srl sui fondi siti in Briona, frazione San Bernardino, località Cascine Costanza e Vittoria, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Di dare atto che:

- in esecuzione del disposto di cui all'art. 7, comma 3°, della Legge Regionale 22.11.1978 n. 69 e s.m.i., l'importo della cauzione o garanzia assicurativa che la Ditta dovrà presentare prima della sottoscrizione della convenzione è stato fissato in Euro 1.541.044,95;
- ai sensi dell' art. 6 della Legge Regionale 21 aprile 2006 n° 14 e s.m.i., relativamente alle "Tariffe del diritto di escavazione", è fissato in Euro 0,52 per ogni metro cubo di materiale estratto, l' importo che dovrà essere versato dalla Ditta, di cui € 0,36 da corrispondere al Comune e € 0.16 alla Regione Piemonte;
- la somma presunta di Euro 313.653,24 verrà introitata all'interno del bilancio di previsione pluriennale a partire dall'anno 2015, nonché sui futuri esercizi finanziari, e che detta somma verrà corrisposta secondo le modalità contenute nella convenzione sopracitata;
- fatte salve le modificazione apportate al progetto originario contestualmente alla richiesta di proroga della durata dell'intervento, resta in vigore tutto quanto stabilito con la "Convenzione per il riuso finale delle aree recuperate a fini naturalistici nell'ambito del progetto di riqualificazione agricolo-ambientale delle cascine Costanza e Vittoria presentato dalla Ditta Montipò Costruzioni Generali S.r.l." stipulata innanzi al Notaio Fabio Auteri di Novara, n. rep. 28961 del 26/05/2009.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 31/03/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 31/03/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*(Art. 49, comma 1° e 153, comma 5, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 31/03/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e del 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 31/03/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Franca Volpi Spagnolini

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Lì 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 08/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---